

An Initiative of

**EVENTELL**  
*We work even* GLOBAL



## MONTHLY NEWSLETTER

Volume 02 | Issue 06 | June 2026

*BILINGUAL: English & Hindi*



India's Listed InvIT Market:  
The Liquidity Divide

**06**

Listed REITs and InvITs  
Price Performance

**10**

REIT &  
InvIT News

**12**

# TEAM MEMBERS



DIRECTOR & CEO  
**G Srivatsava**

DIRECTOR & COO  
**Vinayak Meharwade**

CMO-Precious Metals  
**Abhinaya S**

CONTENT TEAM  
**N Srinivasa Moorthy**  
**Khushi Verma**

CMO-Agri  
**Swapna B E**

MARKETING TEAM  
**Ravi Bhandage | Prajakta Sardesai | Prathamesh**

GRAPHIC DESIGNERS  
**Radhika K & Sathyan K**

WEB DEVELOPERS  
**Manivannan & Imayavaramban G**

DATA SUPPORT  
**Gajendra & Shivakumar**

## TEAM

**Venkatraman S | Prathik Tambre | Krishnendu Roy | Sindhu Hosmani**  
**Shravya | G C Shraavanthi | Srikantharaman LS | Chandrasekaran S**  
**Sanjay | Sumalatha | Jaisheelan | Ramya | Varun**

VIDEOGRAPHER  
**RA Jirali**



PUBLISHING OFFICE  
Eventell Global Advisory Pvt Ltd  
#146, 1-2 Floor, Gopal Towers  
Ramaiah Street, HAL Airport Road, Kodihalli  
Bengaluru - 560008

Tel: +91-80-41535476, +91 9343734140

Email: [consulting@eventellglobal.com](mailto:consulting@eventellglobal.com)

Web: [www.invtrustinfo.com](http://www.invtrustinfo.com), [www.eventellglobal.com](http://www.eventellglobal.com)

# Table of content



**India's Listed InvIT Market:  
The Liquidity Divide  
Behind ₹7 Lakh Crore of  
Infrastructure Assets**

**06**

**Listed REITs  
and InvITs Price  
Performance**

**10**



**REIT &  
InvIT News**

**12**

# EDITORIAL



**Dear Readers,**

The Reserve Bank of India has issued final directions permitting commercial banks to lend directly to Real Estate Investment Trusts (REITs) and Infrastructure Investment Trusts (InvITs). India's first InvITs-IRB InvIT Fund and India Grid Trust-listed in 2017, while the first REIT, Embassy Office Parks, got listed in 2019. Since then, the listed REIT space has grown to include Embassy Office Parks, Mindspace Business Parks, Brookfield India Real Estate Trust, Knowledge Realty Trust, Bagmane Prime Office and Nexus Select Trust, alongside a 2024 framework for Small and Medium REITs. InvITs, meanwhile, have expanded rapidly across roads, power transmission, telecom towers and pipelines through both listed and private structures.

Yet for all this growth, the sector remains a fraction of its potential in a country with vast infrastructure needs. Until now, these trusts have raised most of their capital from markets-through equity and bonds-while bank lending was largely confined to underlying projects rather than the trust itself. This kept funding relatively narrow and exposed to market cycles. Opening a direct bank-lending channel broadens the funding base and provides a more stable source of capital.

The timing aligns with India's broader infrastructure ambitions. The National Infrastructure Pipeline envisages investment of roughly ₹111 lakh crore, while the National Monetization Pipeline targets about ₹6 lakh crore through asset recycling-much of it via the InvIT route. A structure that can access bank financing more easily is better positioned to support this scale of investment.

Banks, too, stand to benefit. REITs and InvITs are required to distribute at least 90% of their cash flows, making their income streams relatively predictable and attractive for lenders seeking stable exposure. At the same time, regulatory safeguards-on exposure limits, end-use of funds and risk assessment-aim to avoid the excesses seen in past infrastructure lending cycles.

For investors, the impact is balanced. More flexible and potentially cheaper financing can improve returns, but leverage remains regulated. Borrowings are typically capped at 49% of asset value, extendable up to 70% only for financially strong trusts with high credit ratings and a consistent track record of distributions.

Seen more broadly, this move signals the sector's evolution. In developed markets, such trusts routinely combine bank loans with equity and bond financing. India is moving in the same direction, while retaining safeguards suited to its conditions. The focus now shifts to execution-how effectively lenders, sponsors and investors utilize this expanded framework.

Best Wishes,  
N Srinivasa Moorthy  
Consulting Editor

# संपादकीय



प्रिय पाठकों,

भारतीय रिजर्व बैंक ने अंतिम दिशानिर्देश जारी करते हुए वाणिज्यिक बैंकों को रियल एस्टेट इन्वेस्टमेंट ट्रस्ट (REITs) और इन्फ्रास्ट्रक्चर इन्वेस्टमेंट ट्रस्ट (InvITs) को सीधे ऋण देने की अनुमति दे दी है। भारत के पहले InvITs-IRB InvIT Fund और India Grid Trust-2017 में सूचीबद्ध हुए थे, जबकि पहला REIT, Embassy Office Parks, 2019 में सूचीबद्ध हुआ। तब से, सूचीबद्ध REIT क्षेत्र का विस्तार Embassy Office Parks, Mindspace Business Parks, Brookfield India Real Estate Trust, Knowledge Realty Trust, Bagmane Prime Office और Nexus Select Trust तक हो चुका है, साथ ही 2024 में Small and Medium REITs के लिए एक ढांचा भी पेश किया गया है। दूसरी ओर, InvITs सड़कों, पावर ट्रांसमिशन, टेलीकॉम टावर और पाइपलाइनों जैसे क्षेत्रों में तेजी से फैले हैं, चाहे वे सूचीबद्ध हों या निजी संरचनाओं के माध्यम से।

इसके बावजूद, देश की विशाल अवसंरचना आवश्यकताओं के मुकाबले यह क्षेत्र अभी भी अपनी संभावनाओं का केवल एक हिस्सा ही दर्शाता है। अब तक, इन ट्रस्ट्स ने अपनी अधिकांश पूंजी बाजारों से—इक्विटी और बॉन्ड के माध्यम से—जुटाई है, जबकि बैंक ऋण मुख्यतः अंतर्निहित परियोजनाओं तक सीमित रहा है, न कि ट्रस्ट स्तर पर। इससे फंडिंग अपेक्षाकृत सीमित रही और बाजार के उतार-चढ़ाव से प्रभावित होती रही। बैंकों से सीधे ऋण की अनुमति इस फंडिंग आधार को व्यापक बनाती है और अधिक स्थिर पूंजी स्रोत प्रदान करती है।

यह कदम भारत की व्यापक अवसंरचना महत्वाकांक्षाओं के अनुरूप है। National Infrastructure Pipeline लगभग ₹111 लाख करोड़ के निवेश का अनुमान लगाता है, जबकि National Monetization Pipeline लगभग ₹6 लाख करोड़ जुटाने का लक्ष्य रखता है, जिसमें InvITs की महत्वपूर्ण भूमिका है। बैंक वित्तपोषण तक आसान पहुंच इस पैमाने के निवेश को समर्थन देने में मददगार हो सकती है।

बैंकों के लिए भी इसमें अवसर हैं। REITs और InvITs को अपने नकदी प्रवाह का कम से कम 90% निवेशकों में वितरित करना होता है, जिससे उनकी आय अपेक्षाकृत स्थिर और पूर्वानुमेय बनती है। साथ ही, नियामकीय सुरक्षा उपाय—जैसे एक्सपोजर सीमाएं, फंड के उपयोग और जोखिम मूल्यांकन—पिछले अवसंरचना ऋण चक्र की गलतियों से बचने में सहायक हैं।

निवेशकों के लिए इसका प्रभाव संतुलित है। अधिक लचीला और संभावित रूप से सस्ता वित्तपोषण रिटर्न को बेहतर बना सकता है, लेकिन लीवरेज पर नियंत्रण बना हुआ है। उधारी सामान्यतः परिसंपत्ति मूल्य के 49% तक सीमित है, जिसे केवल मजबूत क्रेडिट रेटिंग और निरंतर वितरण रिकॉर्ड वाले ट्रस्ट्स के लिए 70% तक बढ़ाया जा सकता है।

वृहद दृष्टिकोण से देखें तो यह कदम इस क्षेत्र के विकास का संकेत है। विकसित बाजारों में ऐसे ट्रस्ट्स लंबे समय से बैंक ऋण, इक्विटी और बॉन्ड का संयोजन करते रहे हैं। भारत भी इसी दिशा में आगे बढ़ रहा है, साथ ही अपने अनुरूप सुरक्षा उपाय बनाए रख रहा है। अब ध्यान कार्यान्वयन पर है—लेंडर्स, स्पॉन्सर्स और निवेशक इस विस्तारित ढांचे का कितनी प्रभावी ढंग से उपयोग करते हैं।

सादर शुभकामनाएँ,  
एन. श्रीनिवास मूर्ति  
कंसल्टिंग एडिटर

# India's Listed InvIT Market: The Liquidity Divide Behind ₹7 Lakh Crore of Infrastructure Assets

Mr Srinivas Moorthy, Consulting Editor, InvTrust Info

Ms Khushi Verma, Senior Analyst, InvTrust Info

India's Infrastructure Investment Trust (InvIT) market has emerged as one of the most important pillars of the country's infrastructure financing ecosystem. What started with a single listed vehicle in 2017 has evolved into a diverse universe of road, transmission, renewable energy, telecom and logistics platforms collectively managing infrastructure assets worth more than ₹7 lakh crore.

Yet beneath this impressive growth story lies a structural divide that is beginning to shape investor behaviour.

While the number of listed InvITs has expanded rapidly, secondary market liquidity remains concentrated in a handful of publicly traded vehicles. A significant portion of the sector's assets continues to reside in institutionally held trusts where trading activity remains limited.

As InvITs mature into a mainstream investment category, liquidity is emerging as the key differentiator between merely listed trusts and genuinely investable trusts.

## The Structure of India's InvIT Universe

India currently has more than twenty listed InvITs spanning multiple infrastructure sectors. Roads and highways dominate the landscape, accounting for nearly two-thirds of the listed universe. Power transmission and renewable

energy form the second-largest segment, while telecom and digital infrastructure represent an emerging but strategically important category.

## Sector-wise Composition of Listed InvITs

Sector	Number of Listed InvITs
Roads & Highways	16
Power & Renewable Energy	6
Telecom, Digital & Logistics	2

Unlike REITs, where a handful of large office portfolios dominate the market, the InvIT universe is considerably more fragmented. Asset ownership ranges from mature toll roads and transmission networks to renewable energy platforms and telecom infrastructure.

However, ownership diversity has not translated into liquidity diversity.

## Public InvITs vs Private InvITs

A publicly issued InvIT raises capital through an IPO open to the public, lists on the exchange and is subject to minimum public-unitholding norms. The result is a broad investor base, a substantial free float, continuous two-way trading, and relatively tight spreads. These are genuine trading instruments.

A **privately placed** InvIT places its units with a small set of institutional and strategic investors -pension funds, insurers, sovereign and infrastructure funds- typically at large minimum ticket sizes. It is then listed on the exchange, but the float is concentrated in a few hands that hold for distribution rather than trade. The unit is quoted but barely traded: fre float is a silver of the total, sessions can pass with little or no volume, and spreads are wide,. In practice these are buy -and- hold vehicles that happen to carry a ticker.

## The listed universe, by sector and listing route

Sector	InvIT	Listing route
Roads 7 Highways	IRB InvIT Fund	Public
	IRB Infrastructure Trust	Private
	National Highways Infra Trust (NHAI InvIT)	Private
	Cube Highways	Private
	Interise Trust (ex- IndInfravit)	Private
	Bharat Highways InvIT	Public
	Shrem InvIT	Private
	Oriental InfraTrust	Private
	Highway Infrastructure Trust	Private
	Anantam Highways Trust	Private
	Roadstar Infra Investment Trust	Private
	Athaang Infrastructure Trust	Private
	Maple Infrastructure Trust	Private
	Vertis Infrastructure Trust	Private
	Nxt – Infra Trust	Private
Raajmarg Infra Investment Trust	Private	
Power & Renewable Energy	IndiGrid (India Grid Trust)	Public
	POWERGRID InvIT	Public
	Anzen India Energy Yield Plus Trust	Private
	Sustainable Energy Infra Trust (SEIT)	Private
	Capital Infra Trust	Public
Telecom, Digital & Logistics	Citius TransNet Investment Trust	Private
	NDR InvIT Trust	Private
	Altius Telecom Infrastructure Trust	Private

## The six – month scorecard

InvIT (by sector)	Free Float Units	Free Float % of total	6M value on volume – avg daily cr	Volume-to-free float turnover
<b>Roads &amp; Highway</b>				
IRB InvIT Fund	1,052,297,000	82.11%	4.99	9.40%
IRB Infrastructure Trust	574,053,425	48.98%	N.A	N.A
National Highways Infra Trust	1,914,096,100	89.50%	3.19	0.80%
Cube Highways Trust	902,188,639	67.12%	9.87	5.92%
Interise Trust	408,264,749	39.17%	N.A	N.A
Indus Infra Trust	183,549,900	41.44%	1.92	10.32%
Shrem InvIT	175,280,543	28.69%	1.00	4.08%
Oriental Infra Trust	N.A	N.A	N.A	N.A
Highways Infrastructure Trust	N.A	N.A	0.22	N.A
Anantam Highways Trust	135,850,139	62.46%	0.38	3.23%
Roadstar Infra Investment Trust	353,277,138	77.56%	N.A	N.A
Maple Infrastructure Trust	118,193,300	25.00%	N.A	N.A
Vertis Infrastructure Trust	637,869,748	42.24%	3.13	4.10%
Nxt-Infra Trust	40,000,000	14.04%	6.31	22.75%
Raajmarg Infra Investment Trust	510,000,000	85.00%	15.14	15.90%
<b>Power &amp; Renewable Energy</b>				
IndiGrid ( India Grid Trust)	941,959,962	98.89%	14.48	11.09%
POWERGRID InvIT	773,499,100	85.00%	15.62	26.56%
Anezn India Energy Yield Plus	238,768,900	71.05%	0.62	2.84%
Sustainable Energy Infra Trust	125,000,000	38.58%	6.30	4.98%
Capital Infra Trust	332,284,483	67.60%	4.58	23.42%
Citius TransNet Investment Trust	210,909,459	34.58%	8.93	14.49%
<b>Telecom, Digital &amp; Logistics</b>				
NDR InvIT Trust	298,053,511	65.07%	2.23	3.19%
Altius Telecom Infrastructure Trust	1,253,200,000	41.12%	N.A	N.A

Source: NSE

The Indian InvIT market has reached an important stage in its evolution. While the sector now represents infrastructure assets worth several lakh crore rupees across roads, power transmission, renewable energy, telecom and logistics, liquidity remains concentrated in a relatively small group of trusts. The emergence of highly liquid InvITs such as POWERGRID InvIT, IndiGrid, Raajmarg Infra Investment Trust, Cube Highways Trust and Citius TransNet Investment Trust demonstrates that investors are increasingly willing to treat infrastructure as a tradable asset class rather than merely a yield-generating investment.

As more InvITs come to market and the investor base broadens, secondary market liquidity is likely to become a key benchmark alongside distribution yield, asset quality and sponsor strength. Trusts that are able to attract wider investor participation, maintain adequate free float and deliver consistent market activity are likely to command stronger valuations and lower costs of capital. The next phase of growth for India's InvIT market will therefore be defined not just by the scale of assets under management, but by the depth and efficiency of trading in the secondary market.

# भारत का सूचीबद्ध InvIT बाज़ार: ₹7 लाख करोड़ के इंफ्रास्ट्रक्चर एसेट्स के पीछे की लिक्विडिटी डिवाइड

श्री श्रीनिवास मूर्ति, कंसल्टिंग एडिटर, इन्वट्रस्ट इन्फो  
सुश्री खुशी वर्मा, सीनियर एनालिस्ट, इन्वट्रस्ट इन्फो

भारत का इन्फ्रास्ट्रक्चर इन्वेस्टमेंट ट्रस्ट (InvIT) बाज़ार देश के इंफ्रास्ट्रक्चर फाइनेंसिंग इकोसिस्टम के सबसे महत्वपूर्ण स्तंभों में से एक के रूप में उभरा है। 2017 में एकल सूचीबद्ध वाहन से शुरू होकर यह अब सड़कों, ट्रांसमिशन, नवीकरणीय ऊर्जा, टेलीकॉम और लॉजिस्टिक्स प्लेटफॉर्म के एक विविध समूह में विकसित हो चुका है, जो सामूहिक रूप से ₹7 लाख करोड़ से अधिक के इंफ्रास्ट्रक्चर एसेट्स का प्रबंधन कर रहे हैं।

फिर भी, इस प्रभावशाली वृद्धि कहानी के पीछे एक संरचनात्मक विभाजन छिपा हुआ है, जो निवेशकों के व्यवहार को आकार देने लगा है।

हालांकि सूचीबद्ध InvITs की संख्या तेजी से बढ़ी है, सेकेंडरी मार्केट लिक्विडिटी अभी भी कुछ ही सार्वजनिक रूप से ट्रेड होने वाले वाहनों में केंद्रित है। सेक्टर के एसेट्स का एक बड़ा हिस्सा अभी भी संस्थागत रूप से धारित ट्रस्ट्स में मौजूद है, जहां ट्रेडिंग गतिविधि सीमित बनी हुई है।

जैसे-जैसे InvITs एक मुख्यधारा निवेश श्रेणी के रूप में परिपक्व हो रहे हैं, लिक्विडिटी केवल सूचीबद्ध ट्रस्ट्स और वास्तव में निवेश योग्य ट्रस्ट्स के बीच एक प्रमुख अंतरकारक के रूप में उभर रही है।

भारत के InvIT परिदृश्य की संरचना भारत में वर्तमान में बीस से अधिक सूचीबद्ध InvITs हैं, जो विभिन्न इंफ्रास्ट्रक्चर सेक्टर में फैले हुए हैं। सड़कें और हाईवे इस परिदृश्य पर हावी हैं, जो सूचीबद्ध ब्रह्मांड का लगभग दो-तिहाई हिस्सा बनाते हैं। पावर ट्रांसमिशन और नवीकरणीय ऊर्जा दूसरा सबसे बड़ा सेगमेंट बनाते हैं, जबकि टेलीकॉम और डिजिटल इंफ्रास्ट्रक्चर एक उभरती हुई लेकिन रणनीतिक रूप से महत्वपूर्ण श्रेणी का प्रतिनिधित्व करते हैं।

## क्षेत्र-वार सूचीबद्ध InvITs की संरचना

सेक्टर	सूचीबद्ध InvITs की संख्या
सड़कें एवं हाईवे	16
पावर एवं नवीकरणीय ऊर्जा	6
टेलीकॉम, डिजिटल एवं लॉजिस्टिक्स	2

REITs के विपरीत, जहां कुछ बड़े ऑफिस पोर्टफोलियो बाज़ार पर हावी रहते हैं, InvIT का परिदृश्य काफी अधिक विखंडित है। एसेट स्वामित्व परिपक्व टोल सड़कों और ट्रांसमिशन नेटवर्क से लेकर नवीकरणीय ऊर्जा प्लेटफॉर्म और टेलीकॉम इंफ्रास्ट्रक्चर तक फैला हुआ है। हालांकि, स्वामित्व में विविधता लिक्विडिटी में विविधता में परिवर्तित नहीं हो पाई है।

## पब्लिक InvITs बनाम प्राइवेट InvITs

एक सार्वजनिक रूप से जारी किया गया InvIT, जनता के लिए खुले IPO के माध्यम से पूंजी जुटाता है, एक्सचेंज पर सूचीबद्ध होता है और न्यूनतम सार्वजनिक यूनिट-होल्डिंग मानकों के अधीन होता है। इसका परिणाम एक व्यापक निवेशक आधार, पर्याप्त फ्री फ्लोट, निरंतर दो-तरफा ट्रेडिंग और अपेक्षाकृत कम स्प्रेड के रूप में सामने आता है। ये वास्तव में ट्रेडिंग इंस्ट्रूमेंट्स होते हैं।

एक प्राइवेट प्लेस्ड InvIT अपने यूनिट्स को सीमित संख्या में संस्थागत और रणनीतिक निवेशकों—पेंशन फंड्स, इंश्योरर्स, सॉवरेन और इंफ्रास्ट्रक्चर फंड्स—के साथ रखता है, आमतौर पर बड़े न्यूनतम टिकट साइज पर। इसके बाद यह एक्सचेंज पर सूचीबद्ध होता है, लेकिन फ्री फ्लोट कुछ ही हाथों में केंद्रित रहता है, जो ट्रेडिंग के बजाय वितरण के लिए होल्ड करते हैं। यूनिट का कोटेशन तो होता है, लेकिन ट्रेडिंग बहुत कम होती है: फ्री फ्लोट कुल का एक छोटा हिस्सा होता है, कई सेशन्स बिना या बहुत कम वॉल्यूम के गुजर सकते हैं, और स्प्रेड्स व्यापक होते हैं। व्यवहार में ये बाय-एंड-होल्ड वाहन होते हैं, जिनके पास केवल एक टिकर होता है।

# Listed REITs and InvITs Price Performance

## Listed REITs

REIT (Listing dates)	Listed Price / Share	Current Price / Share	Total Distribution / Share			
			FY 26*	FY 25	FY 24	FY 23
Embassy REIT (April 2019)	300	425.41	25.28	23.01	21.33	21.33
MindSpace REIT (August 2020)	275	464.05	24.09	21.95	19.16	19.16
Brookfield REIT (February 2021)	275	322.10	21.40	19.25	17.75	17.75
Nexus REIT (May 2023)	103	156.19	9.09	8.36	7.07	7.07
Knowledge Realty (August 2025)	103	116.62	4.75	-	-	-

\*As of 22-06-2026. All numbers are in Rs., \* - FY26 distributions shown; Knowledge Realty Trust included from Q2 post listing.

Source: NSE

## InvITS Insights

InvITs (Listing dates)	Listed Price / Share	Current Price / Share	Total Distribution / Share			
			FY 26*	FY 25	FY 24	FY 23
IRB InvIT Fund (May 2017)	102	61.12	6.60	8.00	8.00	8.00
IndiGrid Infrastructural Trust (June 2017)	100	173.10	16.00	15.35	14.10	13.35
POWERGRID Infrastructure Investment Trust (May 2021)	100	93.94	12.00	9.00	12.00	12.00
Indus Infra Trust (March 2024)	100	125.55	13.50	8.95	3.00	NA
Capital Infra Trust (January 2025)	99	73.79	10.71	12.71	-	-
Anantam Highways Trust	103	104.05	-	-	-	-

\*As of 22-06-2026. All numbers are in Rs | \* - FY26 distributions shown; Anantam Highways Trust (Oct listing) yet to declare distributions.

Source: NSE

## Privately Listed InvITs

Private Listed - InvITs*	Listed date	Listed Price	Current Price (Last Traded price)	Remarks
Altius Telecom Infra Trust	Mar-19	100	167.90	Actively traded
National Highways Infra Trust	Oct-20	100	167.95	Actively traded
Shrem InvIT	Feb-21	100	102.00	Actively traded
Anzen India Energy Yield Plus Trust	Jan-22	100	128.00	Actively traded
Cube Highways Trust	Aug-22	100	149.50	Actively traded
Vertis Infrastructure trust	Aug-22	100	108.00	Actively traded
Energy Infrastructural Trust	Jan-19	100	79.95	Actively traded
NDR InvIT Trust	Jan-23	100	144.00	Actively traded
TVS Infrastructure Trust	Apr-24	100	116.00	Actively traded
Sustainable Energy Infra Trust	Aug-23	100	123.00	Actively traded
Roadstar Infra Investment Trust	Dec-20	100	57.50	Quoted, no recent trades
Intelligent Supply Chain Infrastructure Trust	Feb-23	100	125.00	Quoted, no recent trades
Interise Trust	Mar-18	100	109.75	Quoted, no recent trades
IRB Infrastructure Trust	Nov-19	100	220.22	Quoted, no recent trades
Nxt-Infra Trust	Nov-23	100	97.98	Moderately traded
Maple Infrastructure Trust	Feb-20	100	145.60	Quoted, no recent trades
Oriental InfraTrust	Mar-19	100	-	No observable market
Digital Fibre Infrastructure Trust	Mar-19	100	-	No observable market

As of 22.06.2026

\* - Minimum Investment Lot Size → 25,000 units (applicable to all private listed InvITs)

Source: NSE, BSE and other sources

# Indian REIT & InvIT News

## REIT News

### REITs and InvITs could see inflows up to Rs 11.6 lakh crore by 2030



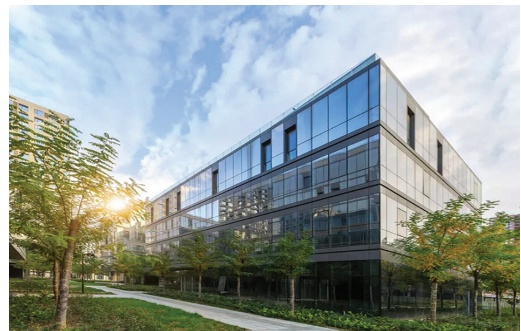
REITs and InvITs in India could see Rs 11.6 lakh crore in investments by 2030, driven by mutual funds, insurers, pension funds, and others.

[Click here to read more....](#)

### India crosses 100 mn sq ft flex office space as GCC demand surges

India's flexible workspace industry has crossed the 100 million sq ft mark, underscoring the sector's rapid evolution from a niche real estate segment into a mainstream office infrastructure play driven by enterprise occupiers and Global Capability Centres (GCCs).

[Click here to read more....](#)



### RBI Permits Banks To Lend Only To SEBI-Registered REITs; 80% Cash Positive Assets Must



The Reserve Bank of India (RBI) has issued final amendment directions governing bank lending to Real Estate Investment Trusts (REITs) and Infrastructure Investment Trusts (InvITs), tightening oversight while providing a clearer framework for financing the fast-growing investment vehicles.

[Click here to read more....](#)

## REIT News

### RBI Proposal May Unlock Rs 26,000 Cr Refinancing Boost For Office REITs



Bank lending framework could create up to Rs 80,000 crore in fresh funding capacity as India's office REIT market expands into a Rs 2.4 lakh crore asset class, says ICRA

[Click here to read more....](#)

### Bengaluru dominates India's office REIT landscape as total REIT and InvIT assets cross 195 million sq ft

India's REIT and InvIT market continues to gain scale, with operational assets across listed platforms surpassing 195 million sq ft as of March 2026 and an additional 37 million sq ft in the development pipeline. Office assets remain the dominant segment, accounting for nearly 84% of the operational portfolio, with Bengaluru emerging as the largest market, commanding a 42% share of the office REIT stock. Hyderabad, Mumbai and Delhi-NCR follow, each contributing 12-15%.



[Click here to read more....](#)

### Why mutual funds are increasing their bets on REITs and InvITs



Portfolio disclosures from Ace Mutual Fund show that several multi-asset funds have either increased or maintained meaningful exposure to REITs and InvITs over the past year, highlighting fund managers' growing comfort with these alternative asset classes.

[Click here to read more....](#)

## InvIT News

### InvIT market expands with new listings; cumulative distributions top Rs 91,000 crore



India's InvIT sector recorded strong growth in FY26, with Rs 7,719 crore distributed in Q4 alone and cumulative payouts crossing Rs 91,000 crore. Assets under management rose to Rs 7.1 lakh crore, while market cap and investor participation expanded, reflecting rising confidence in infrastructure-linked investment vehicles.

[Click here to read more....](#)

### NHAI to Monetize 17 Highway Assets in FY27

New Delhi, May 28 (PTI) State-owned NHAI on Thursday said it has identified 17 National Highways assets with a total combined length of 1,692.5 km for monetisation under the toll-operate-transfer (TOT) and infrastructure investment trust (InvIT) modes.



[Click here to read more....](#)

### KNR Constructions completes sale of KNR Palani Infra for ₹205.05 crore



KNR Constructions Limited has completed the sale of its subsidiary KNR Palani Infra Private Limited to Indus Infra Trust for ₹205.05 crore. The transaction, finalized on May 29, 2026, included an upstream of ₹90.00 crore in cash surplus to the parent company. The subsidiary had contributed 3.22% to the consolidated turnover and 4.89% to the net worth for the financial year ending March 31, 2026.

[Click here to read more....](#)

## InvIT News

### SEBI proposes easing NDCF rules for road InvITs on major maintenance borrowings



SEBI's existing net distributable cash flow framework prohibits InvITs and their special purpose vehicles (SPVs) from using external debt to fund distributions.

[Click here to read more....](#)

### Brookfield's telecom towers InvIT Altius to soon file DRHP for Rs 6,000-crore IPO

The Brookfield sponsored InvIT is also planning to raise around Rs 3,000 crore in a pre-IPO funding round



[Click here to read more....](#)

### Oriental Infra Trust consolidated net profit declines 52.45% in the March 2026 quarter



Net profit of Oriental Infra Trust declined 52.45% to Rs 67.02 crore in the quarter ended March 2026 as against Rs 140.95 crore during the previous quarter ended March 2025. Sales rose 9.10% to Rs 650.13 crore in the quarter ended March 2026 as against Rs 595.93 crore during the previous quarter ended March 2025.

[Click here to read more....](#)