



An Initiative of

EVENTELL
We work even GLOBAL



MONTHLY NEWSLETTER

Volume 02 | Issue 03 | Mar 2026

BILINGUAL: English & Hindi



REITs & Asset
Tokenisation Conclave 2026

06

Listed REITs and InvITs
Price Performance

10

REIT &
InvIT News

12

TEAM MEMBERS



DIRECTOR & CEO
G Srivatsava

DIRECTOR & COO
Vinayak Meharwade

VICE PRESIDENTS
Abhinaya S | Swapna B E

CONTENT TEAM
N Srinivasa Moorthy | Khushi Verma

MARKETING TEAM
Ravi Bhandage | Prajakta Sardesai | Prathamesh

GRAPHIC DESIGNERS
Radhika K & Sathyan K

WEB DEVELOPERS
Manivannan & Imayavaramban G

DATA SUPPORT
Gajendra & Shivakumar

TEAM

**Venkatraman S | Krishnendu Roy | Prathik Tambre
Sindhu Hosmani | Shravya | Srikantharaman LS |
Chandrasekaran S | Sanjay | Sumalatha | Jaisheelan | Ramya | Varun**

VIDEOGRAPHER
RA Jirali



PUBLISHING OFFICE
Eventell Global Advisory Pvt Ltd
#146, 1-2 Floor, Gopal Towers
Ramaiah Street, HAL Airport Road, Kodihalli
Bengaluru - 560008

Tel: +91-80-41535476, +91 9343734140

Email: consulting@eventellglobal.com

Web: www.invtrustinfo.com, www.eventellglobal.com

Table of content



**REITs & Asset
Tokenisation
Conclave 2026**

06

**Listed REITs
and InvITs Price
Performance**

10



**REIT &
InvIT News**

12

EDITORIAL



Dear Readers,

In a move aimed at enhancing operational flexibility and ease of doing business, the Securities and Exchange Board of India (SEBI) has approved a set of regulatory reforms for REITs and InvITs, aligning the framework more closely with industry realities while improving diversification and capital deployment.

A key reform addresses the treatment of Special Purpose Vehicles (SPVs) post concession expiry. SEBI has allowed InvITs to retain SPVs for up to one year after the later of concession expiry, completion of defect liability, or resolution of pending obligations such as litigation or tax assessments. This recognises that SPVs may continue to carry statutory or contractual responsibilities even after project completion. Within this period, InvITs must either exit the SPV through sale, liquidation, or winding up, or reinvest in new infrastructure assets. Enhanced disclosure requirements will ensure transparency, while also addressing the earlier regulatory mismatch where SPVs could not meet the 90% infrastructure asset threshold post concession.

SEBI has also expanded the scope for investments in liquid mutual funds by lowering the minimum credit risk value (CRV) threshold from 12 to 10 and allowing exposure to both Class A-I and B-I schemes under the Potential Risk Class (PRC) matrix. Earlier restrictions limited eligible funds, creating concentration risks. The revised norms, based on recommendations from SEBI's Hybrid Securities Advisory Committee (HYSAC), aim to improve diversification while maintaining a low-to-moderate risk profile.

Another significant change is the alignment of investment norms for privately listed InvITs with publicly listed ones. Privately listed InvITs can now invest up to 10% of their asset value in under-construction or greenfield projects, opening new growth avenues while maintaining prudential limits.

Further, SEBI has broadened the end-use of borrowings where leverage exceeds 49% of asset value. Borrowings can now be used for capital expenditure, major maintenance-particularly for road assets-and refinancing of existing debt, provided overall leverage does not increase.

Collectively, these reforms reflect a pragmatic regulatory approach, supporting lifecycle funding needs, improving flexibility, and strengthening the attractiveness of India's REIT and InvIT ecosystem.

Best Wishes,
N Srinivasa Moorthy
Consulting Editor

संपादकीय



प्रिय पाठकों,

संचालनात्मक लचीलापन बढ़ाने और व्यवसाय करने में आसानी को प्रोत्साहित करने के उद्देश्य से, भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (SEBI) ने REITs और InvITs के लिए नियामकीय सुधारों के एक सेट को मंजूरी दी है, जिससे ढांचा उद्योग की वास्तविकताओं के अधिक अनुरूप बन सके और विविधीकरण तथा पूंजी तैनाती में सुधार हो सके।

एक प्रमुख सुधार रियायत (कंसेशन) समाप्ति के बाद विशेष प्रयोजन वाहनों (SPVs) के प्रबंधन से संबंधित है। SEBI ने InvITs को अनुमति दी है कि वे SPVs को रियायत समाप्ति, दोष दायित्व की पूर्ति, या लंबित दायित्वों जैसे मुकदमेबाजी या कर आकलन के निपटान-इनमें से जो भी बाद में हो-के बाद एक वर्ष तक बनाए रख सकें। यह इस बात को मान्यता देता है कि परियोजना पूर्ण होने के बाद भी SPVs पर वैधानिक या संविदात्मक जिम्मेदारियां बनी रह सकती हैं। इस अवधि के भीतर, InvITs को या तो SPV से बाहर निकलना होगा-बिक्री, परिसमापन या समापन के माध्यम से-या नए बुनियादी ढांचा परिसंपत्तियों में पुनर्निवेश करना होगा। उन्नत प्रकटीकरण आवश्यकताएं पारदर्शिता सुनिश्चित करेंगी और उस पूर्व नियामकीय असंगति को भी संबोधित करेंगी, जहां रियायत समाप्ति के बाद SPVs 90% बुनियादी ढांचा परिसंपत्ति मानदंड को पूरा नहीं कर पाते थे।

SEBI ने तरल म्यूचुअल फंड में निवेश के दायरे का भी विस्तार किया है, जिसमें न्यूनतम क्रेडिट जोखिम मूल्य (CRV) सीमा को 12 से घटाकर 10 कर दिया गया है और संभावित जोखिम वर्ग (PRC) मैट्रिक्स के तहत Class A-I और B-I दोनों योजनाओं में निवेश की अनुमति दी गई है। पहले की पाबंदियों के कारण पात्र फंड सीमित थे, जिससे संकेंद्रण जोखिम उत्पन्न होता था। SEBI की हाइब्रिड सिक्कोरिटीज एडवाइजरी कमेटी (HYSAC) की सिफारिशों पर आधारित संशोधित मानदंडों का उद्देश्य कम से मध्यम जोखिम प्रोफाइल बनाए रखते हुए बेहतर विविधीकरण सुनिश्चित करना है।

एक अन्य महत्वपूर्ण बदलाव निजी रूप से सूचीबद्ध InvITs के निवेश मानदंडों को सार्वजनिक रूप से सूचीबद्ध InvITs के साथ संरेखित करना है। अब निजी रूप से सूचीबद्ध InvITs अपने कुल परिसंपत्ति मूल्य का 10% तक निर्माणाधीन या ग्रीनफील्ड परियोजनाओं में निवेश कर सकते हैं, जिससे नए विकास अवसर खुलेंगे, साथ ही सावधानीपूर्ण सीमाएं भी बनी रहेंगी।

इसके अतिरिक्त, SEBI ने उन स्थितियों में उधारी के उपयोग के दायरे का विस्तार किया है, जहां लीवरेज परिसंपत्ति मूल्य के 49% से अधिक है। अब उधारी का उपयोग पूंजीगत व्यय, प्रमुख रखरखाव-विशेष रूप से सड़क परिसंपत्तियों के लिए-और मौजूदा ऋण के पुनर्वित्तपोषण के लिए किया जा सकता है, बशर्ते कुल लीवरेज में वृद्धि न हो।

समग्र रूप से, ये सुधार एक व्यावहारिक नियामकीय दृष्टिकोण को दर्शाते हैं, जो जीवनचक्र वित्तपोषण आवश्यकताओं का समर्थन करते हैं, लचीलापन बढ़ाते हैं और भारत के REIT तथा InvIT पारिस्थितिकी तंत्र की आकर्षकता को मजबूत करते हैं।

सादर शुभकामनाएँ,
एन. श्रीनिवास मूर्ति
कंसल्टिंग एडिटर

REITS & ASSET TOKENISATION CONCLAVE 2026: BLOCKS TO BILLIONS – ADVANCING INDIA’S REAL ESTATE FUTURE

Mr Srinivas Moorthy, Consulting Editor, InvTrust Info
Ms Khushi Verma, Senior Analyst, InvTrust Info



The much-anticipated REITs & Asset Tokenisation Conclave 2026: Blocks to Billions – Advancing India’s Real Estate Future, organised by the Bombay Chamber of Commerce & Industry, held on the 13th of March, brought together a diverse group of policymakers, industry leaders, legal experts, investors, and technology innovators to discuss the dynamic transformation of India’s real estate investment ecosystem. This landmark event addressed the evolving role of Real Estate Investment Trusts (REITs), the potential of blockchain-enabled asset tokenisation, and the future of regulatory reforms shaping India’s real estate capital markets.

The conclave began with a Welcome Address by Sandeep Khosla, Director General of the Bombay Chamber of

Commerce & Industry, who highlighted the importance of such platforms in fostering meaningful dialogue between regulators, industry professionals, and market participants. Khosla set the tone for the discussions, underscoring the pivotal role digitalisation and financial innovation play in reshaping India’s real estate sector.

Mr Shaan Zaveri, Partner at Terazo, delivered the Theme Setting Address, offering a comprehensive overview of how the convergence of financial technology and digital infrastructure is changing the landscape of real estate. He pointed out that the integration of tokenisation in real estate presents an exciting opportunity for investors, offering an accessible and secure means of entering the market.

The Future of REITs and Asset Tokenisation

The Keynote Address was delivered by Mr Rajesh Bansal, Former CEO of the Reserve Bank Innovation Hub, who spoke about the transformative power of REITs and asset tokenisation. Bansal underscored how digitalisation can enhance accessibility, transparency, and efficiency in the real estate market. He emphasized that tokenisation represents the inevitable future of financial markets and highlighted the importance of creating a professional, well-regulated, and investor-friendly environment for sustainable growth.

Regulatory Reforms and Investor Perspectives

The first panel discussion, titled Regulatory Reforms and Investor Perspectives, moderated by Mr Ajit Krishnan, Tax Partner at EY India, provided a deep dive into the evolving regulatory landscape for tokenised real estate assets. Mr Sudhakar Deshmukh from MahaRERA, Mr Sandeep Parekh from Finsec Law Advisors, and other panellists discussed the challenges of tokenisation, such as the need for robust digital land records, blockchain infrastructure, and transparent regulations. They concluded that tokenisation offers a shift toward a more digital marketplace, but its successful integration depends heavily on building trust through clear governance and a supportive regulatory environment.

Mr Pramod Rao, Former Executive Director at SEBI, delivered a Special Address on the Roadmap to Tokenised Assets, emphasizing the critical role of regulatory frameworks in driving innovation. He stressed that regulatory oversight would ensure long-term stability and investor protection in India's capital markets, paving the way for broader adoption of REITs and tokenised assets.

Real Estate Funds 2.0: Tokenisation and Digital Distribution

The second panel, Real Estate Funds 2.0: Tokenisation Meets Digital Distribution, moderated by Mr Neil Borate, Editor-in-Chief of The Fynprint, focused on the growing role of digital platforms and tokenisation in expanding real estate investment opportunities. Panellists, including Mr Shiv Parekh from hBits and Mr Gaurav Gadhecha from Terazoo, discussed how these innovations lower entry barriers, enabling fractional ownership and improving liquidity in traditionally illiquid real estate assets. They also highlighted the importance of transparent, regulated investment structures to build investor confidence and ensure the scalability of these technologies.



A Future-Ready Real Estate Market

The conclave wrapped up with a Vote of Thanks by Mr Ashith Kampani, Chair of the PE & VC Committee, Bombay Chamber, who expressed his gratitude to the distinguished speakers, panellists, and participants for their valuable contributions to the dialogue. Mr Kampani highlighted the need for continued collaboration among regulators, market participants, and technology providers to unlock the potential of REITs and asset tokenisation in India.

Conclusion:

A Step Towards Advancing India's Real Estate Future
The REITs & Asset Tokenisation Conclave 2026 provided a vital platform for exploring the opportunities and challenges presented by digitalisation, tokenisation, and regulatory reforms in India's real estate market. As the country moves toward more innovative investment structures, events like this will play a key role in shaping the future of real estate capital markets and ensuring broader, more inclusive investor participation.

With experts, regulators, and industry leaders united in their commitment to innovation and sustainability, India's real estate investment future seems poised for significant transformation – from blocks to billions.

Source: Bombay Chamber of Commerce

REITs और एसेट टोकनाइजेशन कॉन्फ़ेव 2026: ब्लॉक्स टू बिलियन्स – भारत के रियल एस्टेट भविष्य को आगे बढ़ाना

श्री श्रीनिवास मूर्ति, कंसल्टिंग एडिटर, इन्वट्रस्ट इन्फो
सुश्री खुशी वर्मा, सीनियर एनालिस्ट, इन्वट्रस्ट इन्फो



REITs और एसेट टोकनाइजेशन कॉन्फ़ेव 2026: ब्लॉक्स टू बिलियन्स – भारत के रियल एस्टेट भविष्य को आगे बढ़ाना, जो बॉम्बे चेम्बर ऑफ कॉमर्स एंड इंडस्ट्री द्वारा आयोजित किया गया, ने नीति निर्माताओं, उद्योग के नेताओं, कानूनी विशेषज्ञों, निवेशकों और प्रौद्योगिकी नवाचारकों को एक मंच पर एकत्र किया, ताकि भारत के रियल एस्टेट निवेश परिस्थितिकी तंत्र में हो रहे गतिशील परिवर्तनों पर चर्चा की जा सके। इस ऐतिहासिक आयोजन में रियल एस्टेट निवेश ट्रस्ट्स (REITs), ब्लॉकचेन-सक्षम एसेट टोकनाइजेशन की संभावनाओं और नियामक सुधारों के भविष्य पर विचार किया गया, जो भारत के रियल एस्टेट पूंजी बाजारों को आकार दे रहे हैं।

कॉन्फ़ेव की शुरुआत बॉम्बे चेम्बर ऑफ कॉमर्स एंड इंडस्ट्री के डायरेक्टर जनरल संदीप खोसला के वेलकम एड्रेस से हुई, जिसमें

उन्होंने इस प्रकार के प्लेटफॉर्मों के महत्व को रेखांकित किया जो नियामकों, उद्योग पेशेवरों और बाजार प्रतिभागियों के बीच सार्थक संवाद को बढ़ावा देते हैं। खोसला ने डिजिटलाइजेशन और वित्तीय नवाचार की महत्वपूर्ण भूमिका को उजागर किया, जो भारत के रियल एस्टेट क्षेत्र के पुनर्निर्माण में महत्वपूर्ण साबित हो रही है।

तेराजो के पार्टनर शान जावेरी ने थीम सेटिंग एड्रेस दिया, जिसमें उन्होंने बताया कि कैसे वित्तीय प्रौद्योगिकी और डिजिटल अवसंरचना का संगम रियल एस्टेट के परिदृश्य को बदल रहा है। उन्होंने यह भी कहा कि रियल एस्टेट में टोकनाइजेशन का एक रोमांचक अवसर प्रदान करता है, जो निवेशकों के लिए एक सुरक्षित और सुलभ तरीके से बाजार में प्रवेश करने का मौका प्रदान करता है।

REITs और एसेट टोकनाइजेशन का भविष्य

कीनोट एड्रेस को राजेश बंसल, पूर्व CEO, रिजर्व बैंक इनोवेशन हब ने दिया, जिन्होंने REITs और एसेट टोकनाइजेशन की रूपांतरण शक्ति पर प्रकाश डाला। बंसल ने बताया कि कैसे डिजिटलाइजेशन रियल एस्टेट बाजार में सुलभता, पारदर्शिता और दक्षता को बढ़ा सकता है। उन्होंने यह भी कहा कि टोकनाइजेशन वित्तीय बाजारों का अपरिहार्य भविष्य है और इसके लिए एक पेशेवर, अच्छे नियामक और निवेशक-मित्रवत वातावरण की आवश्यकता है, ताकि सतत विकास को बढ़ावा मिल सके।

नियामक सुधार और निवेशक दृष्टिकोण

पहला पैनल डिस्कशन, नियामक सुधार और निवेशक दृष्टिकोण, जिसका संचालन अजीत कृष्णन, टैक्स पार्टनर, EY इंडिया ने किया, ने टोकनाइज्ड रियल एस्टेट संपत्तियों के लिए विकसित हो रहे नियामक ढांचे पर गहन चर्चा की। महा-रेरा के सुधाकर देशमुख, फिनसेक लॉ एडवाइजर के संदीप पारिख और अन्य पैनलिस्टों ने टोकनाइजेशन की चुनौतियों पर बात की, जैसे कि मजबूत डिजिटल भूमि रिकॉर्ड, ब्लॉकचेन अवसंरचना और पारदर्शी नियमों की आवश्यकता। उन्होंने यह निष्कर्ष निकाला कि टोकनाइजेशन डिजिटल बाजार की ओर एक कदम है, लेकिन इसकी सफलता पूरी तरह से मजबूत शासन और एक सहायक नियामक ढांचे पर निर्भर करेगी।

प्रमोद राव, पूर्व कार्यकारी निदेशक, सेबी ने स्पेशल एड्रेस दिया और रोडमैप टू टोकनाइज्ड एसेट्स पर जोर दिया। उन्होंने कहा कि नवाचार को बढ़ावा देने में नियामक ढांचों की भूमिका महत्वपूर्ण है। राव ने यह बताया कि नियामक निगरानी से भारत के पूंजी बाजारों में दीर्घकालिक स्थिरता और निवेशक सुरक्षा सुनिश्चित होगी, जिससे REITs और टोकनाइज्ड एसेट्स को व्यापक रूप से अपनाया जा सकेगा।

रियल एस्टेट फंड्स 2.0: टोकनाइजेशन और डिजिटल वितरण
दूसरा पैनल, रियल एस्टेट फंड्स 2.0: टोकनाइजेशन मीट्स डिजिटल डिस्ट्रीब्यूशन, जिसका संचालन नील बोरटे, द फाइनाप्रिंट के एडिटर-इन-चीफ ने किया, ने इस बात पर चर्चा की कि कैसे डिजिटल प्लेटफॉर्म और टोकनाइजेशन रियल एस्टेट निवेश के अवसरों को बढ़ा रहे हैं। पैनलिस्टों, जिनमें शिव पारिख (hBits) और गौरव गढ़ेचा (तेराजो) शामिल थे, ने बताया कि ये नवाचार निवेश में प्रवेश की बाधाओं को कम करते हुए फ्रैक्शनल ओनरशिप और पारंपरिक रूप से अपरदनीय रियल एस्टेट संपत्तियों में लिक्विडिटी में सुधार कर सकते हैं। उन्होंने यह भी कहा कि पारदर्शी और नियामित निवेश संरचनाओं की आवश्यकता है, ताकि निवेशक विश्वास का निर्माण हो सके और इन प्रौद्योगिकियों की स्केलेबिलिटी सुनिश्चित की जा सके।



भविष्य के लिए तैयार रियल एस्टेट बाजार

कॉन्फ्लेक्ट का समापन वोट ऑफ थैंक्स के साथ हुआ, जिसे आशिय कांपानी, चेयर – PE और VC कमेटी, बॉम्बे चेम्बर ने दिया। उन्होंने सभी प्रमुख वक्ताओं, पैनलिस्टों और प्रतिभागियों का धन्यवाद किया और इस बात पर जोर दिया कि REITs और एसेट टोकनाइजेशन की क्षमता को अनलॉक करने के लिए नियामकों, बाजार प्रतिभागियों और प्रौद्योगिकी प्रदाताओं के बीच निरंतर सहयोग की आवश्यकता है।

निष्कर्ष:

भारत के रियल एस्टेट भविष्य को आगे बढ़ाने की दिशा में एक कदम

REITs और एसेट टोकनाइजेशन कॉन्फ्लेक्ट 2026 ने यह स्पष्ट किया कि डिजिटलाइजेशन, टोकनाइजेशन और नियामक सुधार भारत के रियल एस्टेट बाजार के भविष्य को नया रूप दे रहे हैं। जैसे-जैसे भारत नए और अधिक नवाचारी निवेश संरचनाओं की ओर बढ़ रहा है, ऐसे मंच इस दिशा में महत्वपूर्ण भूमिका निभाएंगे और रियल एस्टेट पूंजी बाजारों में व्यापक और समावेशी निवेशक भागीदारी सुनिश्चित करेंगे।

विशेषज्ञों, नियामकों और उद्योग नेताओं की साझा प्रतिबद्धता के साथ, भारत का रियल एस्टेट निवेश भविष्य बड़े बदलावों के लिए तैयार है – ब्लॉक्स से बिलियन्स तक।

Listed REITs and InvITs Price Performance

Listed REITs

REIT (Listing dates)	Listed Price / Share	Current Price / Share	Total Distribution / Share			
			FY 26*	FY 25	FY 24	FY 23
Embassy REIT (April 2019)	300	415.34	18.78	23.01	21.33	21.33
MindSpace REIT (August 2020)	275	477.62	17.45	21.95	19.16	19.16
Brookfield REIT (February 2021)	275	320.00	15.90	19.25	17.75	17.75
Nexus REIT (May 2023)	103	151.97	6.80	8.36	7.07	7.07
Knowledge Realty (August 2025)	103	108.99	3.13	-	-	-

As of 23-03-2026. All numbers are in Rs., * - FY26 Q1-Q2-Q3 distributions shown; Knowledge Realty Trust included from Q2 post listing.

Source: NSE

InvITS Insights

InvITs (Listing dates)	Listed Price / Share	Current Price / Share	Total Distribution / Share			
			FY 26*	FY 25	FY 24	FY 23
IRB InvIT Fund (May 2017)	102	58.25	5.00	8.00	8.00	8.00
IndiGrid Infrastructural Trust (June 2017)	100	163.70	12.00	15.35	14.10	13.35
POWERGRID Infrastructure Investment Trust (May 2021)	100	90.00	9.00	9.00	12.00	12.00
Indus Infra Trust (March 2024)	100	122.06	10.00	8.95	3.00	NA
Capital Infra Trust (January 2025)	99	67.49	8.31	12.71	-	-
Anantam Highways Trust	103	102.50	-	-	-	-

*As of 23-03-2026. All numbers are in Rs | * - FY26 Q1-Q2-Q3 distributions shown; Anantam Highways Trust (Oct listing) yet to declare distributions.

Source: NSE

Privately Listed InvITs

Private Listed - InvITs*	Listed date	Listed Price	Current Price (Last Traded price)	Remarks
Altius Telecom Infra Trust	Mar-19	100	156.00	Actively traded
Altius Telecom Infra Trust	Mar-19	100	153.50	Actively traded
National Highways Infra Trust	Oct-20	100	99.00	Actively traded
Shrem InvIT	Feb-21	100	120.50	Actively traded
Anzen India Energy Yield Plus Trust	Jan-22	100	146.00	Moderately traded
Cube Highways Trust	Aug-22	100	105.50	Actively traded
Vertis Infrastructure trust	Aug-22	100	79.00	Actively traded
Energy Infrastructural Trust	Jan-19	100	129.90	Moderately traded
NDR InvIT Trust	Jan-23	100	115.00	Quoted, no recent trades
TVS Infrastructure Trust	Apr-24	100	125.00	Quoted, no recent trades
Sustainable Energy Infra Trust	Aug-23	100	65.00	Moderately traded
Roadstar Infra Investment Trust	Dec-20	100	125.00	Quoted, no recent trades
Intelligent Supply Chain Infrastructure Trust	Feb-23	100	109.75	Quoted, no recent trades
Interise Trust	Mar-18	100	220.22	Quoted, no recent trades
IRB Infrastructure Trust	Nov-19	100	100.00	Moderately traded
Nxt-Infra Trust	Nov-23	100	-	No observable market
Maple Infrastructure Trust	Feb-20	100	-	No observable market
Oriental InfraTrust	Mar-19	100	-	No observable market
Digital Fibre Infrastructure Trust	Mar-19	100	-	No observable market

As of 24.03.2026

* - Minimum Investment Lot Size → 25,000 units (applicable to all private listed InvITs)

Source: NSE, BSE and other sources

Indian REIT & InvIT News

REIT News

Brookfield India REIT Conducts Institutional Investor Meeting for Q3FY26 Business Updates

Brookfield India Real Estate Trust

Brookfield India Real Estate Trust conducted an institutional investor meeting on March 16, 2026, organized by its manager Brookprop Management Services Private Limited. The meeting focused on discussing business and financial updates for the quarter and nine months ended December 31, 2025. The REIT has informed both BSE and NSE about this investor engagement as part of regulatory compliance under Regulation 30.

[Click here to read more....](#)

Mindspace REIT Tops Global Environmental Rankings

Mindspace Business Parks REIT has secured the No. 1 global rank for Environmental Performance in the 2025 S&P Global Corporate Sustainability Assessment (CSA) and has been recognised among the top 10 per cent of global performers in the S&P Global Sustainability Yearbook 2026.



[Click here to read more....](#)

Hongkong Land Buys \$422 Million Stake In Suntec REIT, Betting On Singapore Property Boom



Hongkong Land Holdings—controlled by the Keswick family's Jardine Matheson Holdings—has bought a 10.8% in Suntec Real Estate Investment Trust, betting Singapore's prime commercial properties will stay resilient despite the escalating conflict in the Middle East.

[Click here to read more....](#)

InvIT News

Cube Highways Trust files preliminary documents for ₹5,000-crore IPO



The proposed IPO is entirely an Offer-for-Sale (OFS), where its current shareholders will sell their existing units to new investors.

[Click here to read more....](#)

NDR InvIT acquires fully leased 0.7 million sq ft Pune warehousing asset

NDR InvIT Trust has acquired a large operational warehousing asset near Pune. This move strengthens its portfolio of income-generating properties. The asset is fully occupied with long-term leases. This acquisition highlights growing investor interest in the warehousing sector. It also signifies the expansion of NDR InvIT's presence in key logistics markets across India.



NDR InvIT
TRUST

[Click here to read more....](#)

Altius Telecom Eyes Rs 9,000 Cr IPO to Tackle Debt in India's Tower Sector



Altius Telecom Infrastructure Trust is preparing for a major IPO, planning to raise up to Rs 9,000 crore. The funds are mainly set aside to significantly reduce the company's debt, accumulated during its aggressive expansion. The offering will also include a partial stake sale by sponsor Brookfield Asset Management. This move taps into growing domestic demand for capital to support India's expanding telecom infrastructure, a sector benefiting from 5G rollout and rising data usage.

[Click here to read more....](#)